

## ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE SPESE

**art. 121 comma 1-ter, lett. b) ed art. 119 comma 13 bis Decreto Legge n. 34/2020 convertito  
con modificazioni dalla Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto / la sottoscritta

Nome:	
Cognome:	
Codice fiscale:	
Luogo nascita e (PR)	
Residente a (citta):	
Via residenza :	
Professione	
Iscrizione Albo (matricola)	
Sede Albo (citta-PR)	
Polizza Assicurativa base n.	
Compagnia Assicurativa	
Data fine copertura Ass.ne polizza Base	
Data fine copertura Ass.ne polizza 110%	
Eventuale appendice ass.va o altra polizza Es SB110%	
Massimale assicurato SB110%	

Dichiaro che le coperture assicurative sono capienti rispetto al bonus asseverato

in qualità di

**tecnico asseveratore** della congruità delle spese sostenute di cui all'art. 121, comma 1-ter del Decreto Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 77 e ss.mm.ii., relativa agli interventi eseguiti in favore del soggetto beneficiario di cui all'art. 119, comma 9, lettere:

**PERSONA FISICA**

Nome:	
Cognome:	
Codice fiscale:	

**CONDOMINIO** (in caso di condominio minimo senza CF inserire i dati del condomino incaricato)

Denominazione-Via:	
--------------------	--

Codice fiscale:	
Codice fiscale incaricato o amm.re:	

## SOCIETA'/ENTE

Denominazione:	
Codice fiscale:	
Codice fiscale amm.re:	

## DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE ASSEVERAZIONE

Comune - Comune Codice Catastale	
Provincia	
Via	
Foglio	
Particella	
Sub (indicare i più significativi)	
Cat catastale	
Rendita	

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI e/o TITOLO AUTORIZZATIVO LAVORI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE ASSEVERAZIONE

Data comunicazione	
Protocollo Comunicazione	
Presentata a mezzo	
Luogo presentazione Citta	
TITOLO	
Note eventuali	
NP- Notifica Preliminare ASL	
Data NP ASL	
Protocollo NP ASL	

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai

benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000;

sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

- di essere iscritta all'**Ordine professionale sopra indicato** ;
- di essere in possesso della **polizza assicurativa** valida per il rilascio di attestazioni e asseverazioni con la compagnia assicurativa sopra indicata **e con un massimale capiente per la presente asseverazione**
- che i lavori di cui all'art.3 co.1 lett.a) del DPR n.380/2001 riguardano l'immobile sopra individuato iniziati a seguito della comunicazione inizio lavori o titolo autorizzativo sopra indicato
- che la presente asseverazione di congruità riguarda un intervento di .

A	bonus ristrutturazione Ordinario 50%	
B	bonus ristrutturazione Facciate 90- 60%	
C	Super bonus 110% Eco	
D	Super bonus 110% Sismico	
E	Barriere Architettoniche 75%	
F		
G		

### APPALTATO ALLA DITTA

Ditta (denominazione)	
Sede (indirizzo)	
Sede (citta )	
C Fiscale (ditta)	
Data inizio lavori	

- che sono state rispettate tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n.81/2008 – Testo coordinato con D.Lgs n.106/2009;

- che i fabbricati, oggetto dell'intervento edilizio in questione, sono indicati nel PRG vigente **ZTO A-B** Tessuti prevalentemente residenziali (Città da Ristrutturare) (solo bonus facciate)
- che per i fabbricati oggetto dell'intervento edilizio in questione sussiste il **requisito di visibilità** dell'involucro esterno da strada e/o suolo pubblico (solo bonus facciate)

sotto la propria responsabilità

### ASSEVERA

L'esecuzione dei lavori indicati e la congruità delle spese sostenute, di cui all'art.1, co.1, lett. b) del D.L.n.157/2021, di cui all'art. 119 co. 13-bis e di cui all'art. 121, co. 1-ter del Decreto Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti interventi di cui all'art. 121, co. 2 del Decreto Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii.:

Descrizione Intervento	Importo iva inclusa €
recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917	
efficienza energetica di cui all' articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90	
adozione di misure antisismiche di cui all' articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90	
recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all' articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
installazione di impianti fotovoltaici di cui all' articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917	
installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all' articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90	
Abbattimento barriere architettoniche L 13/1989 DM 236/89	

La congruità delle spese è stata determinata con il seguente metodo:

Firma del tecnico

---



---



---



---

VALORE ASSEVERAZIONE 100%

VALORE ASSEVERAZIONE SAL

che le spese sostenute dal beneficiario/dai beneficiari della detrazione, oggetto della presente asseverazione, sono relative a lavori iniziati.

Per l'asseverazione di congruità dei prezzi sono stati utilizzati i seguenti prezzari:

Tariffario	Regione	Semestre / anno
Regionale (voci non DEI )		/
<b>Tipografie</b> DEI (voci non reg)	-----	/
Nuovo Prezzo [ ]	Indicare nel metodo di cui sopra il metodo	

#### DICHIARA ALTRESI

\* CHE E' STATO VERIFICATO IL DURC DELL'AZIENDA G.C. E DEI SUB APPALTATORI EVENTUALMENTE PRESENTI IN CANTIERE COME DA NOTIFICA PRELIMINARE

\* CHE' E' STATO VERIFICATO IL RISPETTO DELL'APPLICAZIONE DEI CONTRATTI NAZIONALI DI CATEGORIA, INDICARE CONTRATTO :

\* CHE' E' STATO RICHIESTO ALL'AZIENDA IL DURC DI CONGRUITA' IN CORSO DI EROGAZIONE DA PARTE DELLA CASSA EDILE o DI APPARTENENZA

LA DITTA DISPONE DI SOA :

RILASCIATA IL :

DA :

SCADENTE IL :

CLASSE / CATEGORIA :

NUMERO SOA

Si allegano alla presente:

- documento di identità e cod fiscale del dichiarante;
- polizza assicurativa del dichiarante;
- titolo edilizio e relativa pec/raccta etc di invio;;
- stralcio PRG e immagine aerea (solo per bonus facciate) ;
- Computo Metrico Estimativo per la verifica della congruità della spesa relativa ai lavori in

- Elenco Prezzi per la verifica della congruità della spesa relativa ai lavori in appalto (facoltativo)
- Foto maggiormente significative

L'Asseverazione è composta di n.6 pagine e n. 7 Allegati e viene trasmessa, al COMMITTENTE e/ o l'Amministratore del Condominio a mezzo pec [ ] od email [ ] a mano in originale [ ]

Si autorizza l'asseveratore fiscale al trattamento dati nel rispetto del GDPR 2016

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il tecnico asseveratore

Timbro e Firma

Firma del tecnico